**Projet final-2022**

**CRÉATION D’UN BUDGET**

Mise en situation : Vous venez de sortir de votre établissement poste secondaire et vous êtes à la recherche d’un emploi. Lors des dernières années, vous avez travaillé à temps partiel pendant vos études et à temps plein pendant l’été. Grâce à votre éthique de travail incroyable, vous êtes déjà parvenu à rembourser RAFEO pour vos prêts d’études (BRAVO!). Malheureusement, vous êtes seul, vous n’avez pas de conjoint (larme), mais ceci vous donne une certaine indépendance financière. Vous avez maintenant la tâche d’établir votre budget mensuel afin d’assurer une situation financière stable.

**1. Mise de fonds :**

Depuis cinq ans, vous avez fait différents placements afin de vous monter un compte d’investissement. Vous devez maintenant trouver le montant que vous possédez aujourd’hui comme mise de fonds pour aider avec tes dépenses (voiture/maison). Voici ta situation financière :

1. À l’âge de 18 ans (60 mois passés), tu as placé 500 $ par mois dans une annuité qui t’a offert un rendement annuel de 3,3 %, capitalisé mensuellement. Quelle est la valeur de ce compte aujourd’hui?
2. Combien d’intérêt as-tu accumulé?

**2. Emploi :**

Tu dois maintenant te lancer dans le monde du travail, afin de faire ceci tu dois choisir un emploi qui correspond à tes qualifications (tu ne peux pas prendre un emploi qui demande un bac universitaire si tu ne prends aucun cours pré-universitaire cette année). Afin de choisir cet emploi, tu dois accéder au site web www.careercruising.com.

* Choisir un emploi
* Le salaire initial estimé – vous devez faire la moyenne de l’échelle salariale.
* Comme règle de base, vous devez enlever 35% de votre salaire afin de connaître votre revenu net.
* Le lieu de travail (choisis une ville qui serait probable pour ton déménagement)
* **N.B. L’emploi et le salaire doivent être approuvés par Monsieur**

**3. Dépenses :**

* Élaborer une liste des dépenses (dans le logiciel Microsoft Excel) qui surviendront lorsque tu commenceras ta nouvelle vie.
* Décris les dépenses nécessaires : Nourriture, vêtements, services (hydro, chauffage, etc.)
  + Minimum de 75$/semaine pour la nourriture.
  + Minimum de 500$/année pour les vêtements
  + Il faut garder 300$/mois afin de payer pour les services publiques (hydro, eau, chauffage, etc.)
* Décris les dépenses supplémentaires : télévision, internet, cellulaire, etc.
* \*TOUTES LES DÉPENSES INDIQUÉES ICI DOIVENT ÊTRE APPUYÉES PAR UNE RESSOURCE – UTILISEZ L’APPLICATION CAPTURE D’ÉCRAN DE MICROSOFT WORD COMME PREUVE.

**4. Logement :**

* Choisir s’il était mieux de louer ou d’acheter une maison, un appartement, etc. (Cette information doit être justifiée dans au moins 50 mots – voir leçon 7).
  + N.B. Il est possible d’utiliser votre mise de fonds en tant que paiement initial.
* Tous les coûts doivent être appuyés par une ressource. (SVP, capturer l’image de l’annonce avec Microsoft Word).
* Si vous choisissez de louer vous devez fournir une preuve de dépense dans une table de valeur pour au moins 1 an (mensuellement).
* Si vous choisissez d’acheter :
  + Le prêt sera pour 25 ans.
  + Le taux d’intérêt sera fixe pour les 25 ans à 4% composé semi annuellement.
  + Les paiements doivent être mensuels.
  + Vous devez fournir l’information du TVM Solver (N=?, I%=?, etc.)
  + En général ton taux total du prêt mensuel en plus de ton chauffage (100$) et tes impôts ne devrait pas dépasser 32% de votre revenu mensuel brut.
  + Tu peux généralement dire que ton hydro est 100$/mois, ton chauffage est 100$/mois, ton eau est 100$/mois et tes impôts sont 330$/mois
* Il serait également primordial de prendre en considération l’argent nécessaire pour l’entretien de la maison ou l’appartement (3% de tes paiements mensuels).

**5. Transport :**

* Tu dois choisir si un véhicule est absolument nécessaire, si tu peux utiliser l’autobus de ville, etc.
  + N.B. Il est possible d’utiliser votre mise de fonds en tant que paiement initial sur une nouvelle voiture.
  + Si tu choisis l’autobus, tu dois démontrer une preuve du montant (capture d’écran), ainsi qu’une preuve que l’autobus se rend à ton logement.
* Si vous achetez un véhicule, est-il nouveau ou d’occasion?
  + Le paiement mensuel d’un véhicule d’occasion doit être calculé grâce à un intérêt composé mensuellement de 4% pendant 1-4 années. Vous pouvez également utiliser votre mise de fonds si vous souhaitez.
  + Le paiement mensuel d’un véhicule neuf doit être calculé avec le site web du véhicule (ford.ca, gmc.ca, etc.)
* Calcule tes assurances et imprimez la preuve. (utiliser le site web : [www.insurancehotline.com](http://www.insurancehotline.com))
  + N.B. Quel âge avez-vous si 5 ans passés vous aviez 18 ans???
* Tous les coûts associés au moyen de transport doivent être appuyés par une ressource. (essence, entretien, etc.)
  + Ressource suggérée : http://caa.ca/car\_costs/
  + SVP, faire une capture d’écran qui démontre une preuve de chaque étape avec le site web.
* Faites une capture d’écran de la page web ou de l’annonce en question.

**6. Budget :**

* Faire une première ébauche d’un budget (avec Microsoft Excel)
  + Mensuel
* Il est fortement encouragé d’utiliser le même document auquel tu as inséré tes dépenses mensuelles.
* Il est également important de prévoir 10% de son salaire brut pour votre compte d’épargne.

**Daté d’échéance : Le 25 janvier 2022**